



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/162

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.11.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Kasım** ayı toplantısının **11.11.2021** tarihli ilk birleşiminde **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kabadüz ilçesi Merkez Mahallesi 114 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.11.2021** tarihli ve **88050** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kabadüz İlçesi, Merkez Mahallesi, 141 ada 1 nolu parselde hazırlanan UİP-52796814 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Kabadüz Belediyesi Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 2021/09-29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Kabadüz İlçesi, Merkez Mahallesi, 141 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Lise Alanı olarak ayrılmış olup Lise Alanının kuzeydoğu yönünde Konut Alanına kadar olan kısımda 335 m2 lik yol alanının Lise Alanına dahil edilmiş olup; E:0.70, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarının E.1.00, Yençok: 4 kat olarak yeniden planlanmıştır.

Plan değişikliği teklifinin kamu yararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmış olup söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)